

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ט בחשוון התש"ף  
17/11/19  
סימוכין : 310462

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/11/19

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 05/11/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 07/11/19

בקשה מס': 641340

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם ב. רוטברד ושות' בע"מ, לצורך הארכת שכירות עבור משרדי ממשלה, מיום חתימת החוזה ועד ליום 31/12/26 בתוספת 3 תקופות אופציה של עד שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

27,883,536 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם ב. רוטברד ושות' בע"מ, על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, מיום חתימת החוזה ועד ליום 31/12/26 בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים,

### הערות ונימוקים :

1. הארכת תקופת השכירות לתקופת ביניים עד למועד העברת היחידות לדיור חלופי במסגרת מיכרז ו/או בניית קרית ממשלה בעיר פתח תקוה.
2. במושכר הקיים יבוצעו עבודות התאמה על ידי ועל חשבון המשכיר.
3. דמי השכירות יעלו ב 5 ₪ למ"ר. עליית המחיר משקפת לעמדת גורמי המקצוע במנהל הדיור הממשלתי את מחירי השוק באזור וכן כוללת את עלויות ההתאמות.

עו"ד אסתי פלדמן

גב' חגית שני

מר יובל רוז

### אישור החשב הכללי :

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך